



# Formation URBA01

## Assurer la compatibilité d'un projet d'urbanisation avec les documents d'urbanisme

### Public

- Ingénieurs, chefs de projet ou techniciens en bureau d'études techniques

### Pré-requis

- Avoir mené des études techniques sur des projets d'aménagement ou d'urbanisation, en veillant à la conformité vis-à-vis des documents d'urbanisme

**Durée :** 1 jour

**Prix (en inter) :** 580 € HT  
par personne pour le module complet  
[Voir nos tarifs dégressifs !](#)

**Prix (en intra) :** Nous consulter  
pour un groupe jusqu'à 10 personnes

### Objectifs opérationnels

#### Compétences finales attendues sur le terrain suite à la formation.

- Appréhender l'imbrication des documents d'urbanisme
- Analyser la structure d'un SCoT
- Rechercher les informations utiles pour un projet dans un SCoT
- Déterminer les compétences d'un maître d'ouvrage en matière d'urbanisme
- Identifier les bons interlocuteurs et leurs compétences, leurs niveaux de connaissance
- Définir les conditions d'applications d'une évaluation environnementale
- Maîtriser les règles des documents d'urbanisme pour concrétiser un projet d'aménagement

### Contenus

#### Matin : le SCoT et les documents d'urbanisme

L'imbrication des documents d'urbanisme :

- Les règles de compatibilité
- Le principe de constructibilité limitée

Les Schémas de COhérence Territoriale (SCoT). Les éléments à ne pas oublier pour un projet d'aménagement. Rechercher les informations utiles dans un SCoT (cibler la recherche de prescriptions dans un Document d'Orientations et d'Objectifs - DOO).

Exemples d'exercices pratiques :

- rechercher la densité d'habitants dans une commune
- la part de logement social minimum pour une commune

#### Après-midi : leviers pour faire avancer son projet en conformité avec les documents d'urbanisme

Les projets d'urbanisation et les points de blocage fréquents au regard des documents d'urbanisme.

Étude de cas de projets réels :

- Le PLU et ses procédures correctrices
- Synoptique des procédures applicables selon le point de blocage identifié

Maîtriser les règles des documents d'urbanisme pour concrétiser un projet d'aménagement

- Comment lire les 16 articles du PLU ?
- La seule application du règlement national de l'urbanisme ?

### Formateurs

#### Auddicé urbanisme

Bureau d'études en urbanisme et aménagement.



**Sébastien AGATOR**  
Urbaniste. Responsable de l'agence Nord.  
6 années d'expérience.